



PÔLE ESS AU PAYS DE FALAISE

Le 11/04/2023

PRÉSENTATION DU PAYS DE FALAÏSE



PRÉSENTATION DU PAYS DE FALAISE



PRÉSENTATION DU PAYS DE FALAISE

- ▶ 27 858 habitants (2018)
- ▶ 58 communes
- ▶ 8 micro-régions
- ▶ 4 villes-pôles :
 - Falaise (centre),
 - Potigny (nord),
 - Pont d'Ouilly (ouest),
 - Morteaux-Couliboeuf (est)



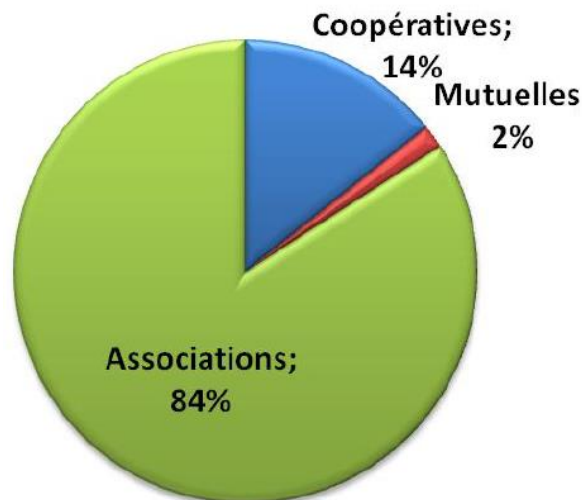
L'ESS EN PAYS DE FALAÏSE

L'ESS en Pays de Falaise, c'est :

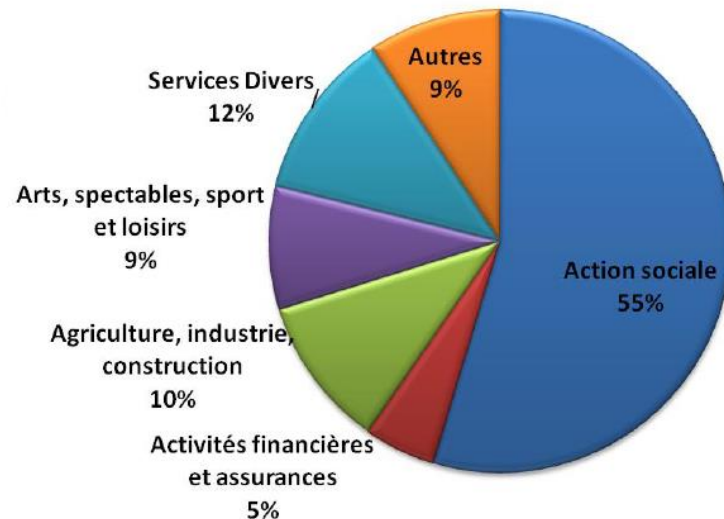
- **9% des établissements employeurs (78 structures)**
- **17% des effectifs salariés (937 emplois)** contre 11% en Normandie et 10,5% en France
- **16% des ETP sur l'année**

La répartition des effectif salariés dans l'ESS :

selon le statut



selon les secteurs

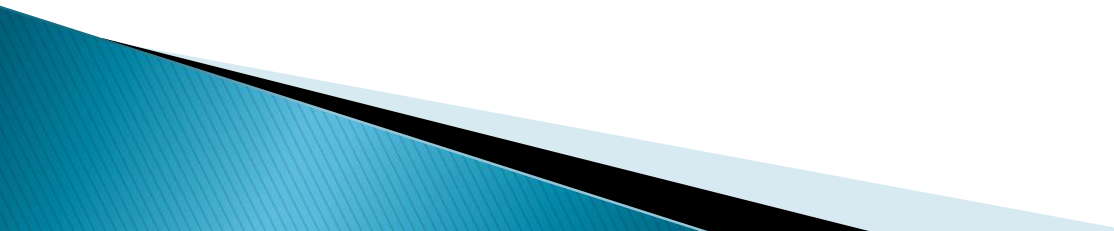


SIGNATURE D'UNE CONVENTION ESS EN JUIN 2018

- ▶ Volonté de la CDC de créer un environnement favorable au développement de l'Économie Sociale et Solidaire sur son territoire.
- ▶ Les échanges ont aboutis à la problématique des locaux :
 - Le projet de ressourcerie : environ 1000m² (location)
 - Le projet de garage social : environ 400 m² (location)
 - L'AIPF : environ 400m²
- ▶ Connaissance des prix du marché
- ▶ Synergie intéressante pour les 3 structures
- ▶ Possibilité de mutualiser une partie des locaux (salle de réunion, de repos, sanitaires...) voire des ressources humaines (accueil, secrétariat...)
- ▶ Une opportunité : réhabilitation d'une ancienne friche industrielle Point P



DÉCISIONS PRISES PAR LA CDC EN JANVIER 2019

- ▶ Premier échanges avec les structures
 - ▶ Affinement du plan de financement
 - Acquisition avec négociation auprès du propriétaire de la friche
 - Estimatif des travaux sur la base de ratios
 - Première recherche de financement
 - ▶ Définition de l'enveloppe des travaux
 - Appel à un architecte (2 mois pour un estimatif)
 - ▶ Approfondissement des aides potentielles
 - ▶ Validation du projet par les élus
- 

UN LIEU DÉDIÉ À L'ESS

- ▶ In fine, 4 associations locales impliquées :
 - L'AIPF (insertion activités d'utilité sociale)
 - La Ruche (ressourcerie),
 - Transmission 14 (garage solidaire)
 - & Poisson d'Avril (insertion graphisme/meubles carton)
- ▶ Nouvelle gouvernance : création du « Collectif »



UN PROJET POUR « RÉPARER LA VILLE »

- ▶ Réhabilitation d'une ancienne friche industrielle
- ▶ Lots réemploi avec le WIP et G-ON
- ▶ Renaturation des sols
- ▶ Récupération d'eau de pluie
- ▶ Production d'EnR

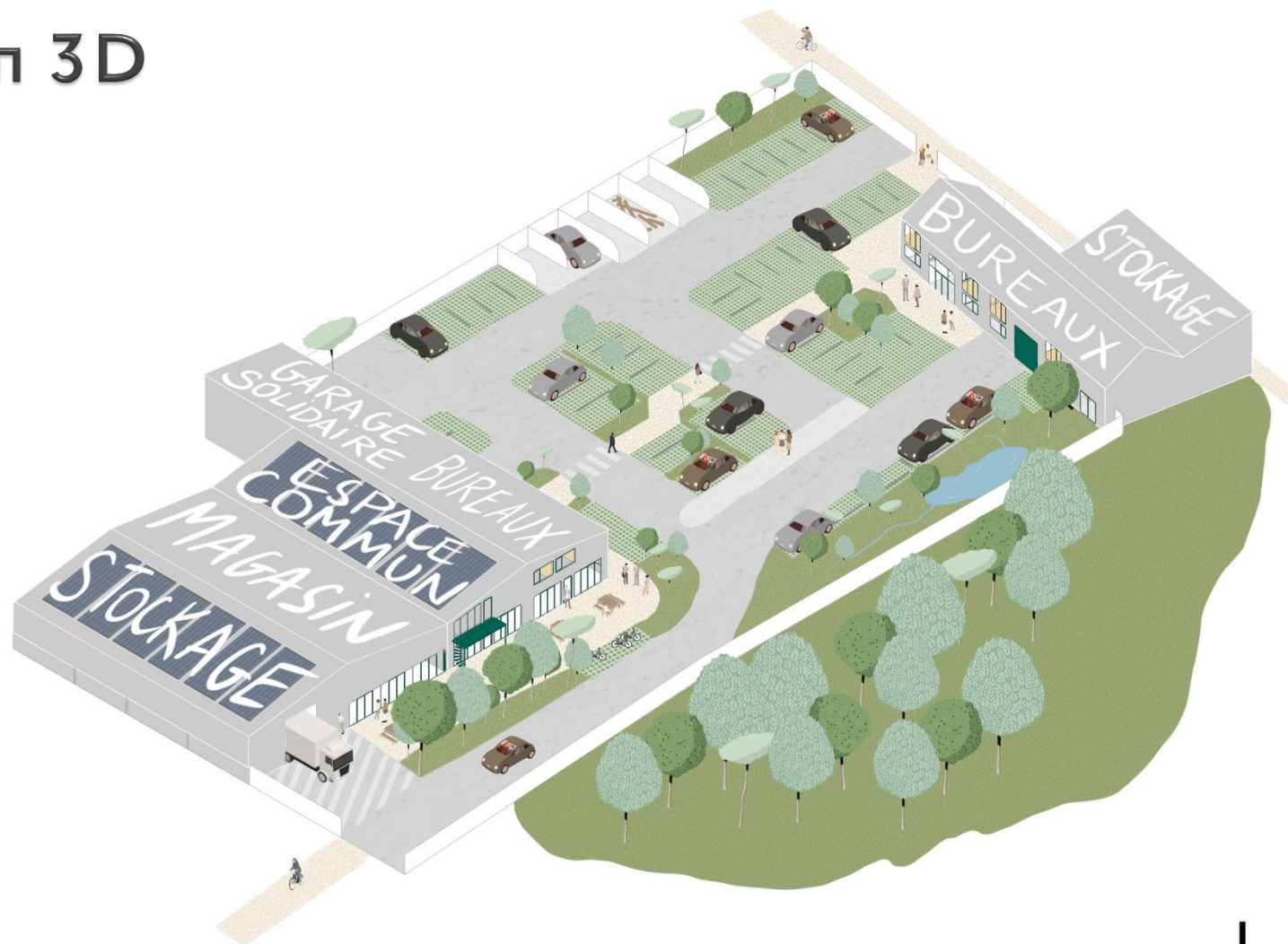


EN QUELQUES CHIFFRES...

- ▶ 0 artificialisation des sols
- ▶ 7 ans de vacation pour l'ancien Point P :
 - 1850 m² de bâtiments et 3400 m² d'espaces extérieurs
- ▶ 70 emplois de l'ESS sur un même site
- ▶ 2,2 M de budget cofinancé par :
 - L'État
 - La Région Normandie
 - Le Département du Calvados
 - L'Agence de l'Eau
 - L'ADEME pour le réemploi



LE PLAN 3D



LA DÉMARCHE RÉEMPLOI

▶ Les matériaux :

- 50 radiateurs en fonte
- 30 luminaires
- 20 portes
- 15 sanitaires
- 1 système de récupération d'eau de pluie
- 1 plancher bois existant conservé
- Toute la charpente métallique existante conservée

▶ Impact :

- CO² évité : 16 712 kg
- Consommation d'eau évitée : 127m³
- Déchets évités : 15 539 kg

▶ Coût :

- AMO réemploi : 24 000 €
- Lot dédié réemploi 60 000 €

▶ Équivalent :

- 133 700 km en voiture
- 847 baignoires rectangulaires
- 31 années de déchets ménagers d'un français

QUELQUES PHOTOS



QUELQUES PHOTOS



QUELQUES PHOTOS



QUELQUES PHOTOS



QUELQUES PHOTOS





MERCI DE VOTRE ATTENTION !